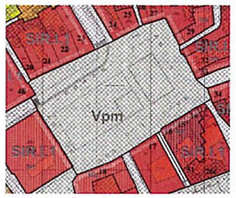
ANEXA 2 LA HCL

ANEXA 2 LA AVIZ TEHNIC
14/21.11.20

SUBZONE ISTORICE DE REFERINTA CU DOUA FAZE DE EVOLUTIE

D1 - ETAPA I



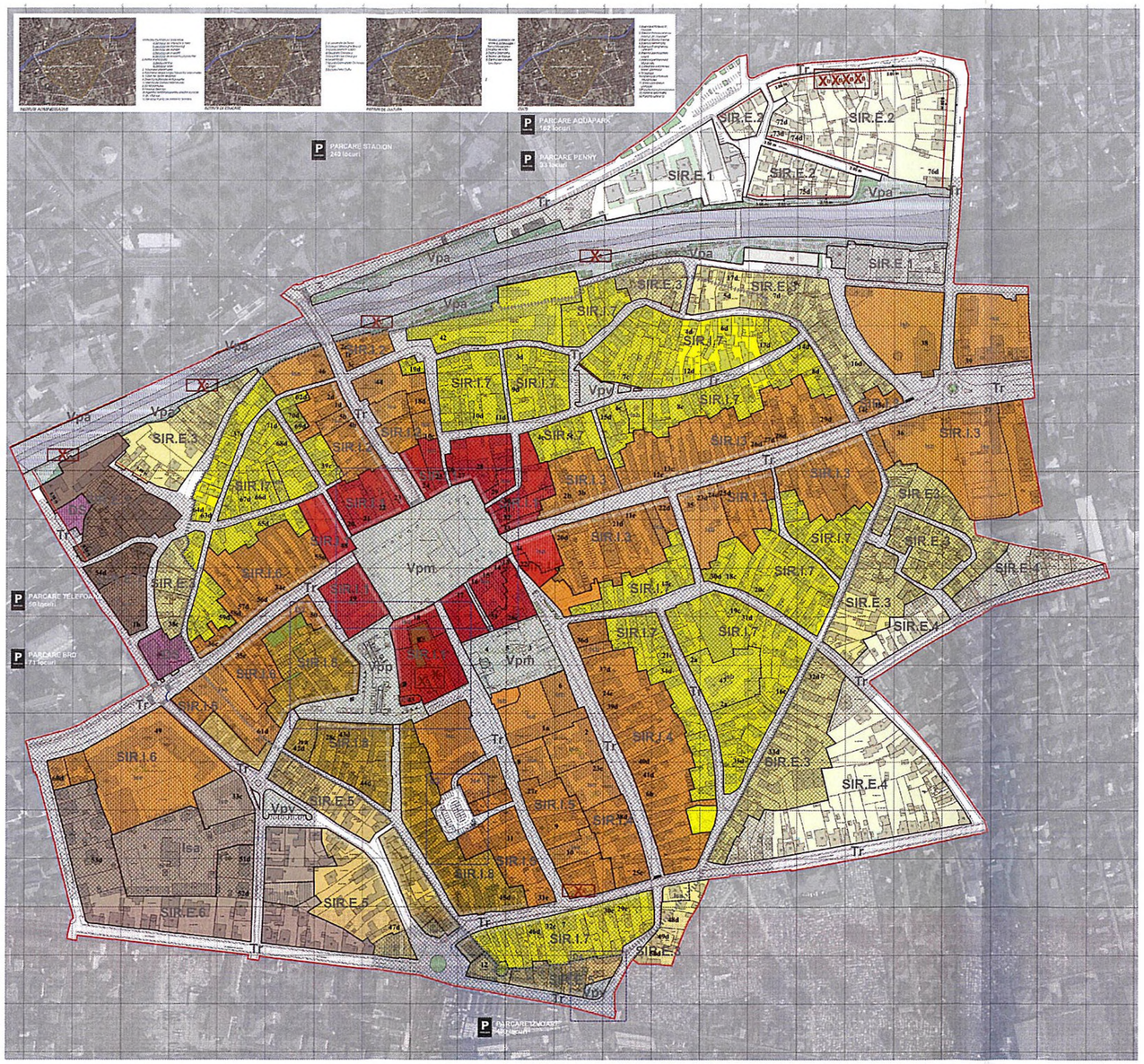
D2 - ETAPA I

D3 - ETAPA I

D4 - ETAPA I

ARBORI OCROTITI:

Nr. Specimen. Gen-specie	Localitatea	Adresa	Nr. ex.	Varsta aprox.	Administrator
1. Tilia tomentosa (tilia)	Baia Mare	str. Gh.Sincai nr. 2	1	200	ROMSILVA Cons. Local Baia Mare
2. Tilia tomentosa (tilia)	Baia Mare	str. 1 Mai nr. 5A	1	200	ROMSILVA Cons. Local Baia Mare
3. Platanus occidentalis (platan)	Baia Mare	Piata Cetatii	1		ROMSILVA Cons. Local Baia Mare
4. Quercus robur (stejar)	Baia Mare	Colegiul Gheorghe Sincai	1		ROMSILVA Cons. Local Baia Mare
5. Tilia tomentosa argentea (tei argintiu)	Baia Mare	Piata Cetatii, lange turn	1	200	ROMSILVA Cons. Local Baia Mare
6. Aesculus glabra (gusteriu)	Baia Mare	Piata Cetatii, lange turn	1	200	ROMSILVA Cons. Local Baia Mare
7. Acer pseudoplatanus (paltin pufenos)	Baia Mare	Piata Cetatii, lange parcan	1	200	ROMSILVA Cons. Local Baia Mare
8. Tilia tomentosa argentea (tei argintiu)	Baia Mare	Muzeul Judetean	1	200	ROMSILVA Muzeul Judetean
9. Tilia tomentosa argentea (tei argintiu)	Baia Mare	Colegiul Gheorghe Sincai	(2)	150	ROMSILVA Local Gh. Sincai
10. Platanus occidentalis (platan american)	Baia Mare	Piata Cetatii	grup	250	ROMSILVA Cons. Local Baia Mare
11. Platanus occidentalis (platan american)	Baia Mare	Muzeul Judetean	grup	200	ROMSILVA Cons. Local Baia Mare
12. Aesculus hippocastanum (castan porcesc)	Baia Mare	Piata Cetatii	grup	100	ROMSILVA Cons. Local Baia Mare
13. Juglans regia (nuc negru, nuc domesc)	Baia Mare	Colegiul Gheorghe Sincai	grup	150	ROMSILVA Cons. Local Baia Mare
14. Rudbeckia laciniata	Baia Mare	Bulevar Traianului	1		Cons. Local Baia Mare
15. Sophora japonica (salcam japonez)	Baia Mare	Piata Cetatii	1		Cons. Local Baia Mare
16. Gymnocladus dioica (chicica Canada)	Baia Mare	Piata Cetatii	1		Cons. Local Baia Mare
17. Aesculus hippocastanum (castan porcesc)	Baia Mare	str. Gheorghe Sincai (Politia)	1		Cons. Local Baia Mare



LEGENDA :

LIMITE

LIMITA ZONEI PROTEJATE

LIMITA "CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI BAIA MARE (GRADUL MEDIEVAL, REVOLUTIA DOMNIARUMU' (NECRS m.o.,BI.I.1998 m.o.A.0.691/2

SIMBOLURI

TRASEU INCHIS FORTIFICATIA

CLADIRI AFLATE IN ZONA PROTEJATA

ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE

DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE ANTERIOR INTRARII IN VIGOARE A PREZENTEI DOCUMENTATII

ZONA IN CARE EXISTA OBLIGATORIE DETINEREA A AVIZULUI M.N.A.I.

TERENURI AFLATE IN VECINATATEA ZONEI PROTEJATE

SPATII COMERCIALE - SERVICII LA PARTER

ZONE CU INTERDICTII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

Zil CV Zona istorica de referinta "Centrul Vechi" compusa din 8 subzone istorice de referinta intra-muros si 7 subzone istorice de referinta extra-muros astfel:

1.SR.I.1 - Subzona istorica de referinta intra-muros Poita Libertatii
2.SR.I.2 - Subzona istorica de referinta intra-muros Podul Vasc
3.SR.I.3 - Subzona istorica de referinta intra-muros Valea Lucului
4.SR.I.4 - Subzona istorica de referinta intra-muros I Mai
5.SR.I.5 - Subzona istorica de referinta intra-muros Dilom
6.SR.I.6 - Subzona istorica de referinta intra-muros Gheorghe Sincai
7.SR.I.7 - Subzona istorica de referinta intra-muros ocupata de prepondereni de locuinte
8.SR.I.8 - Subzona istorica de referinta intra-muros ocupata de locuinte si servicii
9.SR.E.1 - Subzona istorica de referinta extra-muros situata la nord si sud de linia Baia - porcelanului in o zona juxtapusa de secolul XI-XIX
10.SR.E.2 - Subzona istorica de referinta extra-muros situata la nord de vechi lacuri constituite la straini secolului XI - XIX-lea
11.SR.E.3 - Subzona istorica de referinta extra-muros, ocupanta sistemul de fortificatie (strada Monetariei, str. Dacias, str. Independ.)
12.SR.E.4 - Subzona istorica de referinta extra-muros situata la sud ocupata de locuinte, adiacenta statiei Napoleo, horea si cazul Simion Barnutiu
13.SR.E.5 - Subzona istorica de referinta extra-muros situata la sud si vest, adiacenta sistemul de fortificatie, ocupata de locuinte si servicii
14.SR.E.6 - Subzona istorica de referinta extra-muros situata la sud vest
15.SR.E.7 - Subzona istorica de referinta extra-muros situata la nord vest

completate cu unitatile de referinta stabilite pe criteriul functional , situate intramuros si extra muros :

Subzona pietonala :
- Isa - Subzona institutiilor administrative
- Ise - Subzona institutiilor educative
- Isc - Subzona institutiilor de cultura
- Ism - Subzona institutiilor de cult

Subzona cu destinatie speciala Ds

Subzona verde:
- Vpm - Subzona spatiilor publice verzi cu componenta mineralo-ornamentala
- Vpv - Subzona spatiilor publice verzi cu componenta pronunta prepondereanta
- Vsp - Subzona spatiilor publice verzi cu functiune suplimentara
- Vpa - Subzona spatiilor publice verzi amenajate pentru stationarea

Subzona transporturi :
- Tr - Subzona transportului rutiere
- Tp - Subzona parcarilor publice supraetajate

Tabelul I. LISTA MONUMINTELOR ISTORICE CLASATE 2015 (categoria A beldirii)

UNITATI CE SUNT DE PROTECTIE

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitatea	Adresa	Datare
1.	MM-II-m-A-00263	Ansamblul bisericii "Adormirea Maicii Domnului" - biserica de lemn	Baia Mare	str. Ion Slavici, nr. 2/115	sec. XVI - sec. XVII
2.	MM-II-m-A-00264	Biserica "Sfantul Ioan Botezatorul"	Baia Mare	str. Ion Slavici, nr. 2/115	sec. XVIII
3.	MM-II-m-A-00265	Biserica "Sfantul Ioan Botezatorul"	Baia Mare	str. Ion Slavici, nr. 2/115	sec. XVIII
4.	MM-II-m-A-00266	Biserica "Sfantul Ioan Botezatorul"	Baia Mare	str. Ion Slavici, nr. 2/115	sec. XVIII